|  |  |
| --- | --- |
| **«Представлено»:****Конкурсным управляющим****ООО «СпецМашИнвест»****\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Шевченко В.Г./** | **«Утверждено»:****Собранием кредиторов****ООО «СпецМашИнвест»****\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года** |

**Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «СпецМашИнвест», стоимость которого составляет менее 100 000 руб.**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящее Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «СпецМашИнвест», стоимость которого составляет менее 100 000 руб. (далее по тексту – Положение), разработано в связи с признанием несостоявшимися торгов, проведенных в порядке, утвержденном Определением Арбитражного суда Саратовской области от 16.10.2024 по делу №А57-8005/2018 («Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «СпецМашИнвест», стоимость которого составляет менее 100 000 руб.»). Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту – Закон о банкротстве) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
	2. Перечень подлежащего продаже в соответствии с настоящим Положением имущества ООО «СпецМашИнвест» (далее по тексту – Должник) и начальная цена продажи имущества Должника указаны в разделе 5 настоящего Положения. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается равной цене отсечения, указанной в Положении о порядке и сроках продажи имущества ООО «СпецМашИнвест», стоимость которого составляет менее 100 000 руб., утвержденном Определением Арбитражного суда Саратовской области от 16.10.2024 по делу №А57-8005/2018.
	3. Сведения о проведении торгов по продаже имущества Должника и о результатах торгов, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Положением, опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании.
	4. От имени Должника при продаже имущества Должника выступает конкурсный управляющий Должника.
2. **ПОРЯДОК ПРОДАЖИ имущества ДОЛЖНИКА**
	1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством проведения электронных торгов посредством публичного предложения (на понижение начальной цены продажи).

Торги по продаже имущества Должника являются открытыми по составу участников.

Покупателем имущества Должника может быть любое лицо, которому законодательством Российской Федерации предоставлено право приобретать имущества Должника и участвовать в электронных торгах.

* 1. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсный управляющий Должника.

Расходы на опубликование и размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru) сообщений, предусмотренных настоящим Положением, а также расходы на размещение сообщения о продаже имущества Должника на электронной площадке оплачиваются за счет средств Должника.

* 1. Место проведения электронных торгов - электронная площадка (сайт в сети Интернет), обеспечивающая проведение торгов в электронной форме в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Торги по продаже имущества Должника проводятся на специализированной электронной площадке по продаже малоценного имущества «Доброторг.рф» ([www.доброторг.рф](http://www.доброторг.рф)) (далее по тексту – электронная площадка).

* 1. Организатор торгов (конкурсный управляющий):
		1. назначает дату и время начала и дату и время окончания подачи заявок на участие в торгах;
		2. организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
		3. осуществляет публикацию сообщения о продаже имущества Должника на электронной площадке в форме извещения о проведении торгов, соответствующего требованиям Регламента электронной площадки;
		4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с порядком участия в торгах, реализуемым имуществом Должника и документами, характеризующими реализуемое имущество Должника, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника;
		5. производит проверку заявок на участие в торгах;
		6. принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов;
		7. подводит результаты торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов;
		8. уведомляет заявителей и участников торгов посредством функционала электронной площадки о результатах проведения торгов;
		9. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, отмене торгов;
		10. заключает договоры купли-продажи по результатам проведения торгов;
		11. обеспечивает передачу имущества Должника покупателям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением;
		12. принимает иные решения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
		13. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
	2. В сообщении о продаже имущества Должника указываются:
		1. сведения о реализуемом имуществе Должника, порядок ознакомления с имуществом Должника и документами в отношении имущества Должника;
		2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника;
		3. порядок, место, сроки представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества Должника;
		4. порядок оформления участия в торгах;
		5. начальная цена продажи имущества Должника;
		6. порядок снижения начальной цены продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи (период проведения торгов); величина снижения начальной цены продажи, минимальная цена продажи);
		7. порядок и критерии определения победителя торгов;
		8. порядок и срок заключения договора купли-продажи;
		9. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
		10. наименование Должника, его адрес и идентифицирующие Должника сведения (ОГРН, ИНН);
		11. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
	3. К сообщению о продаже имущества Должника, размещенному на электронной площадке, прилагаются документы, предусмотренные Регламентом электронной площадки.
	4. Сообщение о продаже имущества Должника должно быть опубликовано организатором торгов в срок не более 1 (одного) месяца с даты утверждения настоящего Положения. Сообщение о продаже имущества Должника должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала подачи заявок на участие в торгах.
	5. Со дня опубликования сообщения о продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и до даты окончания подачи заявок на участие в торгах конкурсный управляющий предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с реализуемым имуществом Должника, предоставляет любому заинтересованному лицу сведения о порядке участия в торгах, документы, характеризующие реализуемое имущество Должника (при наличии).

Сведения об имуществе Должника и порядке участия в торгах, порядке ознакомления с имуществом Должника представляются организатором торгов по запросу заинтересованного лица в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. Запросы на ознакомление с имуществом Должника и документами в отношении имущества Должника направляются заявителями на адрес электронной почты организатора торгов. Ознакомление с имуществом Должника осуществляется посредством предоставления заинтересованному лицу документов (в электронной виде или на бумажном носителе) в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
	1. Заявка на участие в торгах представляется заявителем в период с даты и времени начала представления заявок на участие в торгах до даты и времени окончания представления заявок на участие в торгах из личного кабинета зарегистрированного пользователя посредством функционала электронной площадки. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества Должника следующие сведения:
		1. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) заявителя;
		2. паспортные данные (для физических лиц), сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) заявителя;
		3. адрес регистрации заявителя (для физических лиц), адрес юридического лица и почтовый адрес заявителя (для юридических лиц);
		4. адрес электронной почты, номер телефона заявителя;
		5. фамилия, имя, отчество руководителя/представителя заявителя (для юридических лиц);
		6. предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.
	2. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для периода, на котором была подана заявка на участие в торгах, посредством функционала личного кабинета (направления оператору электронной площадки соответствующего уведомления из личного кабинета).

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для периода, на котором была подана заявка на участие в торгах, путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

В течение соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения посредством функционала электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для текущего периода проведения торгов.

* 1. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания соответствующего периода проведения торгов рассматривает все представленные в течение указанного периода заявки на участие в торгах, формирует протокол об определении участников торгов и размещает его на электронной площадке.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

* 1. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о продаже имущества Должника и настоящем Положении.

* 1. При отсутствии в установленный срок (период проведения торгов) заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, начальная цена продажи имущества Должника, указанная в разделе 5 настоящего Положения, последовательно снижается.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника (период проведения торгов), устанавливается равным 3 (трем) календарным дням.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере
10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в разделе 5 настоящего Положения.

Цена отсечения (минимальная цена продажи имущества Должника) устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в разделе 5 настоящего Положения.

* 1. В день принятия решения о допуске заявителя/заявителей к участию в торгах и размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов, в соответствии с которым к участию в торгах допущен хотя бы 1 (один) заявитель, организатор торгов определяет победителя торгов, посредством функционала электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и размещает его на электронной площадке в форме электронного документа.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества Должника прием заявок на участие в торгах прекращается, проведение торгов завершается.

* 1. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если по завершении последнего периода проведения торгов посредством публичного предложения не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один участник, организатор торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания последнего периода проведения торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, посредством функционала электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и размещает его на электронной площадке в форме электронного документа.

* 1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
		1. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) каждого участника торгов;
		2. предложения о цене, представленные каждым участником торгов;
		3. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) победителя торгов;
		4. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
	2. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
	3. После подведения результатов торгов по всем лотам в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления указанного события организатор торгов готовит сообщение о результатах проведения торгов и размещает указанное сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

* 1. Продажа имущества Должника по результатам проведения торгов посредством публичного предложения оформляется договором купли-продажи имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
		1. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
		2. Цена продажи имущества;
		3. Порядок и срок передачи имущества покупателю;
		4. Сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
		5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
	2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего победитель торгов теряет право на приобретение имущества Должника, а конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Указанное лицо рассматривает поступившее от конкурсного управляющего предложение о заключении договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения. В случае отказа или уклонения указанного лица от заключения договора купли-продажи имущества конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника после участников торгов, отказавшихся от заключения договора купли-продажи имущества.

* 1. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже имущества Должника.

Покупатель направляет конкурсному управляющему уведомление об оплате имущества по договору купли-продажи имущества с приложением платежного документа (в виде электронного документа или электронного образа оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе) на электронную почту, указанную в договоре купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленный срок договор купли-продажи имущества считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи имущества считаются не наступившими, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества иному участнику торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

* 1. В случае незаключения договора купли-продажи имущества в порядке, предусмотренном настоящим Положением, отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества по договору купли-продажи имущества в установленные сроки имущество Должника подлежит дальнейшей продаже. Дальнейшая продажа имущества Должника производится посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном настоящим Положением, начиная с периода проведения торгов, по результатам которого был определен победитель торгов.
	2. Передача имущества покупателю осуществляется конкурсным управляющим после его полной оплаты в соответствии с настоящим Положением и договором купли-продажи имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим от покупателя подтверждения оплаты имущества по договору купли-продажи имущества, но не ранее зачисления денежных средств на банковский счет Должника.
1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.
	2. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.
2. **Описание и начальная цена продажи имущества ООО «СпецМашИнвест», состав лотов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование | Количество | Начальная цена продажи лота, в руб., НДС не облагается |
| 1 | Стенд универсальный для обкатки сборочных единиц гусеничных машин | 1 | 19 286,74 |
| 2 | Стенд для проверки амортизаторов | 1 | 9 000,48 |
| 3 | Полуавтомат сварочный ПДГ-350 к/ПДГО-570-4к | 1 | 26 206,23 |
| 4 | Электрический гайковерт Г-120 | 1 | 49 500,00 |
| 5 | Стенд-кантователь, КАМАЗ | 1 | 8 395,65 |
| 6 | Стенд-кантователь ЯМЗ | 1 | 9 297,38 |
| 7 | Турникет Praktika T-01 | 1 | 15 977,10 |
| 8 | Пресс Р-335 | 1 | 2 387,88 |
| 9 | Газовый баллон (50 л) | 1 | 784,90 |
| 10 | Машина швейная 323 клин  | 1 | 938,11 |
| 11 | Нагреватель ввоздуха жидкотопливный МАСТЕР B150CED (44кВт) | 1 | 13 214,44 |
| 12 | Стол канцелярский  | 1 | 756,78 |
| 13 | Тумбочка канцелярская  | 1 | 390,25 |
| 14 | Стол канцелярский | 1 | 699,00 |
| 15 | Тумбочка канцелярская | 1 | 396,76 |
| 16 | Шкаф канцелярский  | 1 | 1 678,07 |
| 17 | Тумбочка канцелярская | 1 | 522,97 |
| 18 | Шкаф металлический | 1 | 1 348,07 |
| 19 | Холодильник большой | 1 | 1 457,37 |
| 20 | Стол канцелярский угловой из цельного дерева | 1 | 633,29 |
| 21 | Антресоль шкафа | 1 | 319,11 |
| 22 | Стол канцелярский | 1 | 835,15 |
| 23 | Шкаф металлический | 1 | 1 286,01 |
| 24 | Стенд для проточки тормозных колодок | 1 | 3 578,21 |
| 25 | Верстак металлический | 1 | 1 152,20 |
| 26 | Шкаф металлический (голубой) | 1 | 667,34 |
| 27 | Пила отрезная | 1 | 2 886,89 |
| 28 | Верстак металлический | 1 | 1 058,27 |
| 29 | Каретка для тали передвижная | 1 | 1 255,17 |
| 30 | Плоттер (сканер) формата А1 | 1 | 1 729,96 |
| 31 | Стенд для испытания форсунок | 1 | 251,31 |
| 32 | Сварочный полуавтомат ПДГ - 250 | 1 | 1 689,89 |
| 33 | Солидолонагнета-тель электрический | 1 | 2 178,60 |
| 34 | Стенд для разборки передних мостов | 1 | 1 312,22 |
| 35 | Шкаф металлический для нормалей | 1 | 781,49 |
| 36 | Ящик для инструментов для обработки металла | 1 | 1 757,97 |
| 37 | Холодильник маленький | 1 | 4 135,10 |
| 38 | Имущество для нанесения лакокрасочных покрытий | 1 | 516,99 |
| 39 | Емкость для хранения ГСМ (желтого цвета)  | 1 | 12 418,10 |
| 40 | Металлические основания для конвейера  | 1 | 26 372,46 |
| 41 | Конструкция ремонтного фонда агрегатов (каркас, изготовленный из металлического уголка)  | 1 | 11 102,86 |
| 42 | Наполнение конструкции ремонтного фонда агрегатов (навес/рабица) -  б/у + скраповая стоимость/металлолом)  | 1 | 11 125,36 |
| 43 | Контейнер для хранения кислородных баллонов | 1 | 1 359,26 |
| 44 | Установка для проверки ВВТ на герметичность  | 1 | 1 472,81 |
| 45 | Навес для персонала гаража | 1 | 500,00 |